

POSTUP VÝSTAVBY DOMOVNÍCH KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK

1. Stavbu přípojek je možné zadat buď odborné stavební firmě, která bude provádět stavbu veřejné splaškové kanalizace, nebo ji provést svépomocí, ale pod odborným stavebním dozorem, který vydá následně potvrzení o dodržení projektu přípojky.
2. Po položení celého potrubí kanalizační přípojky a před jeho zasypaním je vždy nutno pozvat ke kontrole pracovníka budoucího provozovatele, nebo v případě, že má obec pověřeného pracovníka na tyto kontroly, tak tuto osobu pověřenou, která zkontroluje správnost a kvalitu položení potrubí a povolí zasypaní. Bez této kontroly nelze přípojku zprovoznit a vydat doklad o napojení.
3. Bude-li stavba přípojky schválena, vyplní pracovník provozu vodovodu a kanalizací, nebo osoba pověřená protokol (předá nebo zašle jej budoucímu provozovateli kanalizace).
4. Výstavba přípojek bude probíhat současně s výstavbou kanalizace.
5. Pokud nebude mít majitel objektu zájem o připojení na kanalizaci, podepíše projektantovi koncept karty jeho přípojky s poznámkou, že nemá zájem o kanalizační přípojku a projektová dokumentace pro jeho objekt nebude zpracována. Majitel nemovitosti je však povinen zabezpečit řádnou likvidaci odpadních vod ze své nemovitosti v souladu s platnými předpisy.

NĚKOLIK DŮLEŽITÝCH TECHNICKÝCH ZÁSAD PRO BUDOVÁNÍ DOMOVNÍCH KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK

1. Do domovní kanalizační přípojky smí být odváděny pouze splaškové vody z domácností (z kuchyně, koupelny, WC apod.).
2. Každá nemovitost smí mít pouze 1 domovní přípojku. Více domovních přípojek se povoluje ve výjimečných, předem schválených, případech (např. mimořádně rozlehlý objekt, zvláštní překážky bránící jinému technickému řešení apod.). Odvodnění dvou nebo více nemovitostí jednou přípojkou je možné jen výjimečně se souhlasem provozovatele, nebo vlastníka splaškové stokové sítě.
3. Trasu domovní přípojky je nutné volit přímou, co nejkratší a v jednotném sklonu. Je-li domovní přípojka dlouhá, zalomená nebo v malém sklonu, je nutno zřídít čistící šachty, nebo alespoň vložit čistící kus, v některých případech (v blízkosti čerpacích stanic na hlavní síti kanalizace) je vhodné osadit na přípojce zpětnou klapku v šachtě. Přípojka musí být vždy provedena jako vodotěsná.
4. Minimální výška krytí ve všech pásech přidruženého prostoru pozemní komunikace, které neslouží provozu vozidel nebo stání vozidel, a ve volném terénu mimo souvislou zástavbu doporučuje ČSN 73 6005 podle místních podmínek je 1,0 m. Jde zde o statickou bezpečnost potrubí a o zabezpečení proti zámruzu přípojky.
5. Kanalizační přípojka bude vybudována z hrdlových kanalizačních trub z hladkého PVC (KG) v kruhové tuhosti min. SN 8, průměr potrubí DN 150, nebo 200 mm.
6. Sklon domovní přípojky z potrubí DN 150 mm by měl být dle normy veřejné kanalizace minimálně 2 %. Menší sklon může způsobit ucpání potrubí usazeninami. Sklony u potrubí o vnitřní světlosti DN 200 pak musí být minimálně 1,0 %.
7. Do přípojek se NESMÍ vypouštět odpadní vody ze žumpy nebo septiku (i jiné předčištění dle výkladu vodoprávního úřadu) (zákon č. 274/2001 Sb., paragraf 18 odst.4) a jeho novela č. 76/2006 Sb. Stávající zařízení pro předčištění odpadních vod se musí potrubím obejít nebo projít a pak se vyčerpá a zasype nezávadným materiálem (pískem, šterkem apod.).

Zákon o vodách č. 254/2001 Sb. ukládá všem majitelům domů povinnost zabezpečit nezávadnou likvidaci odpadních vod. Dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho novela č. 76/2006 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, paragraf 3 odst. 8 může obec v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Vlastník kanalizace, nebo dle uzavřené smlouvy provozovatel, má právo dle paragrafu 8 odst. 14 zákona č. 274/2001 Sb. a jeho novely č. 76/2001 Sb. na úplatu (stočné) za odvádění a čištění, případně zneškodňování, odpadních vod.

Není-li množství vypouštěných odpadních vod přímo měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z veřejného vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru odebral. Takto získané množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného. V případech, kdy není osazen vodoměr, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích. Tento výpočet musí být ověřen provozovatelem kanalizace.

Majitel nemovitosti provádějící zneškodňování odpadních vod vyvážením na pole, zahrady, nebo vypouštěním do vodních toků se dopouští přestupku proti zákonu o vodách a hrozí mu vysoké sankce od vodoprávního orgánu, nebo inspekce životního prostředí.

Za povolené zneškodňování odpadních vod se dle zákona považuje vypouštění odpadní vody do domovní, nebo obecní kanalizace ukončené odpovídající čistírnou odpadních vod. Nebo může mít vybudovanou nepropustnou a zkolaudovanou jímku na odpadní vodu a také musí věrohodně prokázat vyvážení této jímky (nejlépe fakturou od firmy oprávněné k vyvážení a nezávadné likvidaci odpadních vod). Nebudou-li mít majitelé jímek tento doklad k dispozici, nebo pokud dům jímku nebude vybaven vůbec, hrozí vlastníkům vysoké pokuty za znečišťování životního prostředí.